



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

PPZ.52800.11.2025.2.KB

Słupsk, 12 listopada 2025 r.



Egz. nr 2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 ze zm.) w związku z §12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934) w dniach:

17.09 + 12.11.2025 r.

Przez:

kpt. Marcina Leśniewskiego – kierownika sekcji w Komendzie Miejskiej PSP
w Słupsku (legitymacja służbowa nr 1349504)

mł. asp. Krzysztofa Bąbel – st. inspektora sztabowego w Komendzie Miejskiej PSP
w Słupsku (legitymacja służbowa nr 5320576)

mł. kpt. Pawła Zmuda Trzebiatowskiego – absolwenta oficera w Komendzie Miejskiej PSP
w Słupsku (legitymacja służbowa nr 0282880)

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PPZ.52800.11.2025.1.KB z dnia 21.08.2025 r.,
wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, zostały
przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Polska Filharmonia Sinfonia Baltica im. Wojciecha Kilara,
ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu
budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Polska Filharmonia Sinfonia Baltica im. Wojciecha Kilara, ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk	Pani prof. Alina Ratkowska – Dyrektor naczelny i artystyczny

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Renata Teterka – Kierownik Administracyjno- Techniczny	nie dotyczy

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the document.

- 4) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono na podstawie planu rocznego kontroli.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- budynek Polska Filharmonia Sinfonia Baltica im. Wojciecha Kilara, ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk.

Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Dyrektor Polskiej Filharmonii Sinfonia Baltica im. Wojciecha Kilara, ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk.

1. Charakterystyka pożarowa obiektu (na podstawie książki obiektu budowlanego):

Budynek trzykondygnacyjny. Na parterze znajdują się duża sala widowiskowa posiadająca 384 miejsca, scena kameralna (mała scena) posiadająca 100 miejsc oraz pomieszczenia administracyjne w sumie w obiekcie może przebywać do 564 osób. Pomieszczenie małej sceny wyposażone w 2 wyjścia ewakuacyjne. Pierwsze poprzez korytarz główny, frontowym wyjściem ewakuacyjnym, drugie drzwiami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz obiektu (podwórze). Na pierwszym piętrze znajdują się garderoby, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe. Najniższa kondygnacja przeznaczona na szatnie i pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Dane charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowy – 1442 m²,

Powierzchnia netto – 3062,41 m²,

Kubatura – 18170 m³,

Wysokość budynku – <12 m (N),

Kategoria Zagrożenia Ludzi – ZL I, ZL III.

Zagrożenie wybuchowe – w obiektach nie stwierdzono pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział na strefy pożarowe – cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Ewakuacja – z budynku zapewniono 6 wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz. Ewakuacja prowadzona poprzez korytarze (poziome drogi ewakuacji) oraz trzy klatki schodowe (pionowe drogi ewakuacji), główna – centralna klatka schodowa otwarta łącząca trzy kondygnacje. Klatka schodowa nr 1 i nr 2 obsługują pomieszczenia socjalno-administracyjne (pom. sprzętaczek, obsługi sceny, operatorów światła oraz biblioteki).

W budynku stwierdzono:

1. Przekroczenie dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych o ponad 100%. Dokonano pomiaru długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu ewakuacyjnym):
 - z pomieszczenia nr 33 „kierownik administracji” zlokalizowanego na II kondygnacji nadziemnej – 46 m.
 - z pomieszczenia nr 14 „sala prób” zlokalizowanego na II kondygnacji nadziemnej – 44 m.
 - z pomieszczenia nr 30 „kawiarnia” zlokalizowanego na II kondygnacji nadziemnej – 30 m.
2. Zawężenie biegu schodów zabiegowych klatki schodowej nr 1 z pomieszczeń sprzętaczek oraz pomostu sceny zlokalizowanych na II kondygnacji nadziemnej do wartości 50 cm oraz klatki nr 2 z pomieszczeń operatorów światła i biblioteki zlokalizowanych na II kondygnacji nadziemnej do wartości 67 cm. Dokonano pomiaru biegu schodów zabiegowych od miejsca minimalnej szerokości stopnia schodów wynoszącej 25 cm. Ponadto, z pomieszczenia biblioteki stwierdzono wyjście na klatkę schodową nr 2 na wysokości około 1 m od spocznika.
3. W pomieszczeniu „małej sceny” zamknięcie drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu dwiema kłódkami – brak możliwości otwarcia drzwi od wewnątrz.

Pomiaru dokonano za pomocą dalmierza laserowego BOSH GLM 150.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Zaopatrzenie realizowane hydrantów podziemnych posadowionych na miejskiej sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Jana Pawła II.

Drogi pożarowe – dojazd do obiektów zapewniony od ulicy ul. Jana Pawła II.



2. Organizacja ochrony ppoż.

Przedłożono do wglądu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w miesiącu marcu 2015 r. przez Pana Zenona Subocz, technika pożarnictwa – zaktualizowaną w dniu 12.09.2024 r. przez Pana mgr inż. Andrzeja Macedońskiego.

Przedłożono listę osób zapoznanych z IBP oraz oświadczenie ze szkolenia ppoż. i BHP podpisane przez starszego inspektora ds. BHP i POŻ. Pana mgr inż. Andrzeja Macedońskiego.

Przedłożono protokół z dnia 25.09.2024 r. z ćwiczeń w zakresie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji podpisany przez Pana mgr inż. Andrzeja Macedońskiego, Panią Renatę Teterkę, kierownika administracyjno-technicznego oraz Panią prof. Alinę Ratkowską, Dyrektora.

Przedłożona instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie zawiera w pełnym zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych obiektów wynikających z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) m.in.:

1. brak pełnego określenia wyposażenia obiektu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i konserwacyjnym (m.in. w zakresie oświetlenia awaryjnego, monitoringu pożarowego),
2. nie wskazano wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych,
3. brak określenia pełnych warunków ewakuacji z uwzględnieniem stanu zagrożenia życia spowodowanym przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego i zawężeniem biegu schodów ewakuacyjnych klatek schodowych,
4. w części graficznej nie uwzględniono danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, kubatury, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - d) brak informacji o podziale obiektu na strefy pożarowe,
 - e) brak wskazania miejsc usytuowania wszystkich urządzeń ppoż. w tym sygnalizatorów akustyczno optycznych i przycisków ROP.

3. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2018 roku (protokół z dnia 11 lipca 2018 r.).

☒ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nie dotyczy

4. Czynności zabronione

- Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji.

5. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

- przekroczona długość dojść ewakuacyjnych o ponad 100% od długości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- zawężenie szerokości biegu klatek schodowych ze stopniami zabiegowymi służącej ewakuacji o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Powyższe nieprawidłowości stanowią podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi ze względu na brak zachowania odpowiednich warunków ewakuacji ludzi z obiektu.

[Handwritten signatures and initials]

6. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

nie stwierdzono

7. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – zlokalizowany na parterze budynku przy pomieszczeniu kasy.
- **hydranty wewnętrzne HP 52** – obiekt wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantową (hydranty wewnętrzne HP52 z węzłem płaskoskładanym 20m – 7 szt.).
- **system sygnalizacji pożarowej** – ochrona niepełna w budynku (brak czujek m.in. w pomieszczeniu biblioteki oraz Sali prób), centrala SSP znajduje się w pomieszczeniu portierni.
- **system transmisji alarmów pożarowych** – obiekt został połączony z SKKM w Słupsku.
- **oświetlenie awaryjne** – budynek został wyposażony w oświetlenie awaryjne w obrębie dróg ewakuacyjnych obiektu.

8. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – przeprowadzono próbę działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu – bez uwag.
Przedłożono do wglądu protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 20.10.2025 r. sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Tadeusza Balik, upr. nr 177/D/1165/21.
- **Hydranty wewnętrzne HP 52** – **stwierdzono brak zasięgu hydrantów wewnętrznych obejmujący w poziomie całą powierzchnię budynku m.in.: brak zasięgu do pomieszczenia biblioteki na II kondygnacji nadziemnej.**
Przedłożono do wglądu protokół z przeprowadzenia badań sieci hydrantowej z miesiąca sierpnia 2025 r. sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Tadeusza Kostrubiec, ul. Widzińska 4, 76-251 Kobylnica.
- **System sygnalizacji pożarowej (ochrona niepełna)** – przeprowadzono próbę działania systemu poprzez zadymienie czujki oraz wciśnięcie przycisku ROP – brak uwag.
Przedłożono do wglądu protokół nr 3 z wykonania przeglądu technicznego systemu pożarowego SSP oraz systemu transmisji alarmów pożarowych z dnia 29.09.2025 r. sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana inż. Tadeusza Sochę, „ATEL” Usługowy Zakład Teleradiomechaniki, ul. Parkowa 6, 76-251 Kobylnica.
- **System transmisji alarmów pożarowych** – przeprowadzono próbę działania systemu, stwierdzono przekazanie sygnału do SKKM w Słupsku zarówno torem telefonicznym jak i radiowym – brak uwag.
Przedłożono do wglądu protokół nr 3 z wykonania przeglądu technicznego systemu pożarowego SSP oraz systemu transmisji alarmów pożarowych z dnia 29.09.2025 r. sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana inż. Tadeusza Sochę, „ATEL” Usługowy Zakład Teleradiomechaniki, ul. Parkowa 6, 76-251 Kobylnica.
- **Oświetlenie awaryjne** – przeprowadzono próbę działania oświetlenia awaryjnego podczas próby przeciwpożarowego wyłącznika prądu – brak uwag.
Przedłożono do wglądu protokół z wykonania pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego z dnia 20.10.2025 r. sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Tadeusza Balik, upr. nr 177/D/1165/21.

9. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekt kompletnie wyposażony i oznakowany w podręczny sprzęt gaśniczy. Gaśnice posiadają przegląd techniczny do sierpnia 2026 r.
Przedłożono formularz serwisowy z przeglądu sprzętu ppoż. z miesiąca sierpnia 2025 r. sporządzony przez Pana Mariusza Kostrubiec, Wyrób naprawa sprzętu pożarniczego oraz sprzedaż asortymentu ppoż. i uodparnianie przeciwogniowe, ul. Widzińska 4, 76-251 Kobylnica.

10. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

nie stwierdzono

11. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Budynek został wyposażony w instalację:
- elektryczną i odgromową,
- kominowo-wentylacyjną (grawitacyjną).

12. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Protokół RAP – 0006 – 2021 z dnia 21.12.2020 r. z pomiarów ochronnych obejmujący badanie rezystancji izolacji obwodów, sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Stanisława Łosia, upr. nr D/17/176/2017.
- Protokół nr 11/2022 z dnia 16.08.2022 r. z badań okresowych obejmujących badanie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączanie zasilania, badanie wyłączników różnicowoprądowych, sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Tadeusza Balika, upr. nr 177/D/1165/21.
- Protokół nr 138/2024 z dnia 17.09.2024 r. z badań okresowych obejmujących pomiary obwodów piorunochronnych i uziomów, sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Jarosława Iwaszkiewicza, upr. nr D/008/098/21.
- Protokół nr 2867517/2025 z dnia 16.10.2025 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych, sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana Stefana Luhma, nr upr. 12258.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Szerokość biegu schodów ewakuacyjnej klatki schodowej zabiegowej mniejsza o ponad jedną trzecią od szerokości określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	☐ usunięto w trakcie kontroli
2.	Przekroczona długość dojsz ewakuacyjnych o ponad 100% od długości wskazanej w przepisach techniczno-budowlanych w budynku.	☐ usunięto w trakcie kontroli
3.	Brak zapewnienia w budynku zasięgu hydrantów wewnętrznych DN52.	☐ usunięto w trakcie kontroli
4.	Nieprawidłowości dotyczące instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opisane w punkcie 3 protokołu.	☐ usunięto w trakcie kontroli
5.	Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji.	☐ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

- Obiekt wyposażony w karty alarmowania oraz instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru.
- Obiekt kompletnie oznakowany znakami ewakuacyjnymi oraz bezpieczeństwa.
- Przedłożono do wglądu książkę obiektu budowlanego.
- Przedłożono do wglądu atest zabezpieczenia ogniochronnego wraz z wykazem impregnowanych elementów z dnia 01.10.2025 r. środkiem ogniochronnym FOBOS Silignit RW, sporządzony bez wnoszenia uwag przez Pana starszego inspektora ds. BHP i PPOŻ. mgr inż. Andrzeja Macedońskiego.

13. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~z zastrzeżeniami~~. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR

prof. Alina Ratkowska
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)


Renata Teterka
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

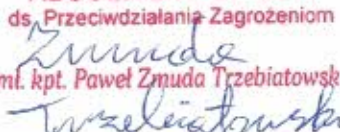
KIEROWNIK SEKCJI
ds. Przeciwdziałania zagrożeniom

kpt. M. J. Górowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)
STARSZY INSPEKTOR SZTABOWY
ds. Przeciwdziałania Zagrożeniom


mł. asp. Krzysztof Bąbel

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)

ABSOLWENT OFICER
ds. Przeciwdziałania Zagrożeniom

mł. kpt. Paweł Zmuda Trzebiatowski